



# OFERTA

## INNESTA

PROFESJONALNE ZARZĄDZANIE NAJMEM

# OFERTA

---

## Poznaj profesjonalne rozwiązania w zarządzaniu najmem

Cieszymy się, że rozważasz współpracę z naszą firmą w zakresie zarządzania najmem. W INNESTA Sp. z o.o. dokładamy wszelkich starań, aby właściciele nieruchomości mogli czerpać stabilne i bezproblemowe zyski z wynajmu. Naszym celem jest zapewnienie pełnego wsparcia i eliminacja codziennych wyzwań związanych z obsługą najmu.

---

## Oferujemy usługi dostosowane do oczekiwań właścicieli, którzy:

- nie mają czasu na codzienne zajmowanie się wynajmem i kontaktami z najemcami,
  - nie posiadają wiedzy ani doświadczenia w wynajmowaniu nieruchomości i potrzebują profesjonalnego wsparcia,
  - obawiają się sytuacji, w której najemca nie będzie chciał opuścić mieszkania,
  - chcą uniknąć ryzyka nieregularnych wpływów z czynszu,
  - mają problem ze znalezieniem najemcy,
  - chcieliby mieć pewność, że ich mieszkanie trafi w dobre ręce,
  - potrzebują pomocy w odpowiednim przygotowaniu mieszkania do wynajmu, np. przy remontach, modernizacji lub home-stagingu, aby nieruchomość była bardziej atrakcyjna i funkcjonalna dla najemców.
- 

## Nasze Rozwiązania

- **Pełna obsługa najmu**  
Przejmujemy wszystkie obowiązki związane z wynajmem, od przygotowania nieruchomości po stały kontakt z najemcami. Promujemy Państwa ofertę na najsukuteczniejszych portalach, aby szybko znaleźć solidnych lokatorów.
  - **Regularne wpływy**  
Zarządzamy płatnościami i monitorujemy ich terminowość, aby zapewnić stabilne dochody z wynajmu.
  - **Profesjonalna opieka techniczna**  
Organizujemy naprawy i dbamy o utrzymanie mieszkania w nienagannym stanie, minimalizując ryzyko kosztownych usterek w przyszłości.
  - **Bezpieczne i komfortowe relacje z najemcami**  
Weryfikujemy potencjalnych lokatorów, negocjujemy umowy i zarządzamy wszystkimi sprawami administracyjnymi, aby relacja z najemcami była łatwa i bezproblemowa.
-

# OFERTA

---

## Cennik usług

- **Brak opłat za niewynajęte mieszkanie** - nie naliczamy żadnych opłat, jeśli nieruchomość pozostaje niewynajęta.
- **100% czynszu najmu w pierwszym miesiącu** - jednorazowa opłata w wysokości 100% miesięcznego czynszu najmu za organizację procesu wynajmu i pozyskanie pierwszego najemcy.
- **15% czynszu najmu za zarządzanie** - opłata w wysokości 15% miesięcznego czynszu najmu za kompleksową usługę zarządzania najmem.
- **80% czynszu najmu przy każdej kolejnej wymianie najemcy** - prowizja w wysokości 80% miesięcznego czynszu najmu w przypadku każdej kolejnej wymiany najemcy.
- **Indywidualna wycena przygotowania mieszkania** – koszty takich prac jak koordynacja remontów, odświeżenie mieszkania czy home-staging ustalane są indywidualnie.

---

## Dlaczego warto z nami współpracować?

- **Spokój i wygoda:** Przejmujemy wszystkie obowiązki związane z wynajmem, dając Państwu czas na inne priorytety.
- **Zaufanie i transparentność:** Regularnie informujemy o stanie nieruchomości i relacjach z najemcami.
- **Indywidualne podejście:** Dopasowujemy usługi do potrzeb właściciela i specyfiki mieszkania.

---

## Zapraszamy do współpracy!

Jeśli chcesz cieszyć się spokojem i satysfakcją z bezproblemowego wynajmu nieruchomości, skontaktuj się z nami. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i przedstawimy szczegóły oferty.

Z poważaniem

*Piotr Rogański*

Prezes Innesta Sp. z o. o.  
Profesjonalne Zarządzanie Najmem  
w Bydgoszczy